

LEGENDA PLANURI URBANISM			
Nr. crt.	Domeniul de analiza	Categoriile de interventie	Legenda/Reglementari
1	ZONIFICARE FUNCTIONALA	Zonificare functionala propusa	Gc - Zona gospodarie comuna - Subzona padoc calni G1 - Zona gospodarie comuna - Subzona Cimitir uman - zona destinata inhumarii G2 - Zona gospodarie comuna - Subzona destinata constructiilor aferente serviciilor funerare Cr - Drum public carosabil de acces la NC 67550 si spatii verzi AGv - Subzona destinata plantatiilor de protectie si spatii verzi AG1 - Subzona servicii si dotari AG2 - Subzona sere/solarii AG3 - Subzona cultura arbuti ID1 - Zona unitati industriale si depozite in care se va elabora PUZ AG - Zona unitati agricole A - Lucu de apa AR - Zona teren arabil extravilan CF - Zona cale ferata Cr - Drumuri carosabile cu imbucaminta provizorie/definitiva Cri - Drumuri carosabile de incinta
2	DRUMUR/ECUIPARARE TEHNICO EDITARA	Acces la drum public	Extinderea retelei de colectare ape pluviale Asigurare acces la drum public
3	ANALIZA FOND CONSTRUIT	Regim de inaltime	Edificabil propus - zona destinata constructiilor aferente serviciilor funerare
4	PRIORITATI DE INTERVENTIE	Fond construit Utilizare terenuri Probleme de mediu	Delimitare zone cu conditii de constructibilitate Reglementare terenuri corelat cu functii permise, inscriere in zonedati legale de constructibilitate Releii, Conditiile geotehnice, hidrologice, clima Indepin, cerinte de calitate privind realiz. fundatiil/construcii, adaptare la teren Spatii verzi 1. Adoptare norme privind asig. spatii verzi in incinta corelat cu funct. noi prop.
5	REGLEMENTARI URBANISTICE/ PRESCRIPTII DE CONSTRUIBILITATE		Zona colectare desuri Gospodarie apa Zona de protectie fata de cale ferata - 20 m din ax CF - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE Zona de siguranta fata de cale ferata - 100 m din ax CF - Autorizatiile de construire se emit cu avizul SNCF Zona de siguranta fata de LEA 110KV - 20 m din ax conductor - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE Zona de siguranta fata de LEA 20KV Vernesti - 12 m din ax conductor - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE Zona de siguranta fata de LEA 0.4KV - 0.5 m de la stalp - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE Zona de protectie sanitara fata de retea de aductiune apa potabila Buzau - Vernesti - 10 m fata de conducta - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE SI AMPLASARE FOSE VIDANJABILE
6	REGLEMENTARI ECHIPARE EDITARA	Asigurare utilitatii din sistem public	Existenti/Mentinuti Alimentare cu apa Din foraj propus Propus Canalizare Fosa vidanjabila Alimentare cu energie electrica LEA - LEA LEA 0.4 KV

Legenda - Limite aferente PUZ

Limita intravilan existent

Parcela ce au generat PUZ

Zona studiata in prezent PUZ

VERIFICATOR EXPERT

NUME RESPONSABIL

SEMNATURA

Carinta

Referat/Expertiza

Nr. / Data

Beneficiar: SC URBIS SERV SRL, sediu social: Sr. Spri Haret, nr. 6, et.3, Mun. Buzau, Jud. Buzau

Pc. nr. 204/JU/2021

PUZ

SC DYNASTY STUDIO SRL

Nr. reg. com. 14

CUI: 3326722

NUME RESPONSABIL

SEMNATURA

Titlu proiect: PUZ CONSTRUIRE SPATII DE PRODUCTIE SI CIMITIR

Ser. proiect: 184

Verificat: arh. Cosuc N. Gabriel

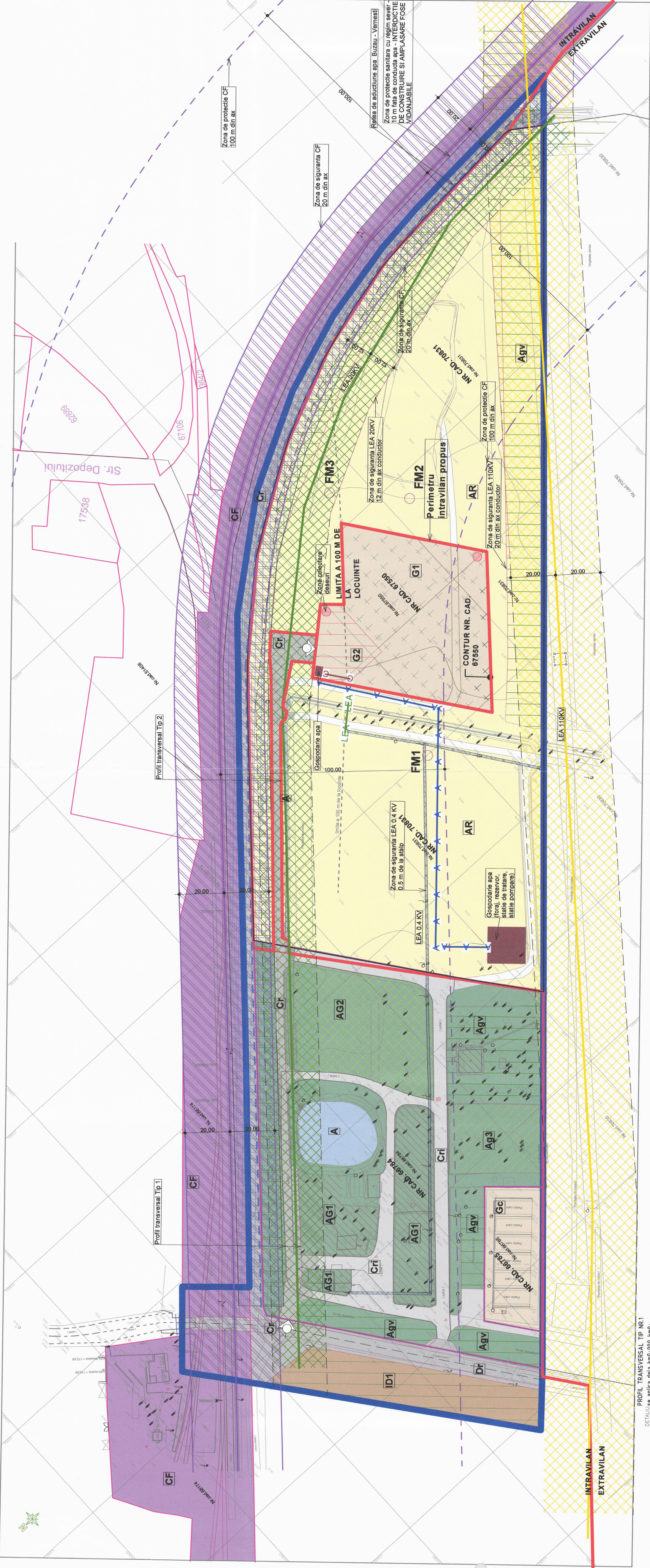
Proiectat: arh. Neagu Enache Camelia

Desenat: arh. Neagu Enache Camelia

Scara 1:750

Data: 10.2021

PL 05



Legenda - Foraje monitorizare

Conf. Avizului de gospodarie a apelor nr. 1203.03.2021

F1			
F2			
F3			

Parcela ce au generat PUZ		
Intravilan NC 66784	S = 15622.00 mp	
Intravilan NC 66785	S = 1619.00 mp	
Total suprafața intravilan: 21181.00 mp		
Extravilan NC 70831	S = 35336.00 mp	
Extravilan NC 67550	S = 5060.00 mp	
Total suprafața extravilan: 40396.00 mp		
Total suprafața parcele ce au generat PUZ: 61577.00 mp		
Total zona studiata prin PUZ: 69811.00 mp		
Solicitare introducere in intravilan:		
Parcela NC 67550	S = 5060.00 mp	
Drum acces - parital NC 70831	S = 734.00 mp	
Total suprafața propusa spre introducere in intravilan:	S = 5794.00 mp	



Amplasament studiat NC 67550

Terenul agricol propus spre introducere in intravilan face parte din categoria agricola functionala BI

Extras din Anexa nr. 2 a Hot. nr. 89/28.05.2016 a CLM Buzau privind zonarea terenurilor agricole situate in extravilanul Municipiului Buzau